

## **FONDO HOUSING SOCIALE TRENTINO: ACQUISITI 12 NUOVI ALLOGGI SOCIALI A BORGO VALSUGANA**

*Sostenibilità sociale e ambientale si coniugano negli investimenti del Fondo di social housing gestito da Finint Investments SGR, che ha già messo a disposizione delle famiglie del territorio della Provincia Autonoma di Trento 500 appartamenti*

*L'intervento ha previsto il recupero di un'area che ospitava una ex macera tabacchi e la costruzione di alloggi sociali secondo i più elevati standard di efficienza energetica*

*Conegliano/Trento, 22 novembre 2021* – Dopo la consegna nei giorni scorsi di 25 alloggi ad altrettante famiglie di Trento, continua il percorso del **Fondo Housing Sociale Trentino, gestito da Finint Investments SGR, che ha acquisito 12 nuovi alloggi nel Comune di Borgo Valsugana.**

Gli alloggi, che entrano così a far parte del portafoglio del Fondo, saranno **a breve resi disponibili alla locazione a canone moderato** (al costo dell'affitto ridotto del 30% rispetto al mercato) e saranno destinati alla fascia di popolazione, in prevalenza famiglie e giovani coppie, che non ha la possibilità di soddisfare il proprio fabbisogno abitativo accedendo al libero mercato ma allo stesso tempo non possiede i requisiti per accedere all'edilizia pubblica popolare.

A partire dai primi mesi del 2022 la Comunità Valsugana e Tesino, con cui il Fondo collabora per le procedure di assegnazione, darà corso alla pubblicazione del bando per l'assegnazione degli appartamenti.

I 12 alloggi, situati nel Comune di Borgo Valsugana in Via XXIV Maggio, sono distribuiti su una palazzina di nuova costruzione di tre piani fuori terra e sono realizzati in **classe energetica A+**, secondo i **più alti criteri di sostenibilità**, con particolare riferimento alla qualità realizzativa degli immobili, all'adozione di nuove tecniche costruttive e senza consumare nuovo suolo, andando ad intervenire su una ex macera tabacchi dismessa da molti anni. Gli alloggi **disponibili in diverse metrature** comprendono **6 appartamenti bicamera e 6 appartamenti tricamera** per rispondere alle esigenze dei diversi tipi di utenti, dalle famiglie più piccole a quelle più numerose, e sono tutti dotati di un box auto di pertinenza.

Con la nuova acquisizione, il **percorso del Fondo Housing Sociale Trentino si avvicina** così rapidamente **all'obiettivo dei 516 alloggi** da destinare alla locazione calmierata a lungo termine: dall'inizio del 2015, infatti il Fondo Housing Sociale Trentino ha completato 500 alloggi distribuiti in 23 iniziative, pari a oltre il 95% degli appartamenti previsti.

*“Con l'acquisizione di questi nuovi 12 alloggi che entrano a far parte del portafoglio del Fondo e che saranno a breve assegnati – ha commentato Sara Paganin - Fund Manager - Head of Social Housing – aggiungiamo un importante tassello al percorso del Fondo che sta progressivamente raggiungendo l'obiettivo per cui è nato, ovvero mettere a disposizione delle famiglie del territorio della Provincia Autonoma di Trento oltre 500 alloggi a canone calmierato. Siamo molto soddisfatti dei risultati ottenuti dal Fondo e di essere riusciti a locare la totalità degli alloggi realizzati in precedenza. Questo significa che lo strumento è in grado di dare risposta concreta all'esigenza abitativa del territorio, contribuendo a ridurre il disagio abitativo e a promuovere la coesione all'interno delle comunità, coniugando il pilastro della sostenibilità sociale a quello della sostenibilità ambientale, per un'iniziativa che non consuma nuovo suolo e che garantisce un'elevata efficienza energetica”.*

## **Il Fondo Housing Sociale Trentino**

Il Fondo Housing Sociale Trentino, gestito da Finint Investments SGR, è nato su volontà e promozione della Provincia Autonoma di Trento e ha come sottoscrittore principale il FIA (Fondo Investimenti per l’Abitare) gestito da CDP Immobiliare SGR S.p.A. (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), ovvero il principale investitore a livello nazionale nel settore dell’housing sociale.

Il Fondo Housing Sociale Trentino è nato con l’obiettivo di realizzare investimenti pari a 110 milioni di euro per la costruzione nella Provincia Autonoma di Trento di 516 alloggi sociali da destinare interamente alla locazione calmierata per almeno 8 anni.

Dall’inizio del 2015 il Fondo Housing Sociale Trentino ha completato 500 alloggi distribuiti in 23 iniziative, pari a oltre il 95% dei 516 appartamenti previsti e da destinare alla locazione calmierata a lungo termine. Infatti, sono in corso di realizzazione ulteriori 16 alloggi nel comune di Arco.

\*\*\*

### **Finint Investments SGR**

*Finint Investments SGR è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari secondo diverse strategie in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments SGR è la prima Società di Gestione del Risparmio italiana autorizzata nel 2004 all’istituzione di fondi immobiliari alternativi e la prima ad istituire un fondo di questa tipologia. Finint Investments SGR si contraddistingue per uno stile di gestione attivo a partire dall’analisi del contesto e del mercato di riferimento e da una gamma di strumenti finanziari profittevoli, realizzati in asset class che si caratterizzano per un alto grado di innovatività. L’expertise maturata nella gestione dei fondi alternativi ha consentito di sviluppare rapidamente anche una specializzazione innovativa e dinamica nello sviluppo dei fondi ordinari. Finint Investments SGR si qualifica come strumento istituzionale ideale per promuovere, istituire e gestire fondi di investimento ed effettuare la gestione di portafogli di investimento per conto di investitori istituzionali.*

### **Contatti per la stampa**

#### **Banca Finint - Media Relations**

Ufficio Stampa: Community – Strategic Communications Advisers

Giovanna Benvenuti | Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 [finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)

Ufficio Relazioni Esterne: Eleonora Riva – Tel 0438/360679 – [eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)