

## **Finint Investments SGR premiata a RE ITALY 2022 per il progetto H-Campus**

*La convention italiana dell'immobiliare ha decretato il successo del più grande polo europeo di innovazione e formazione finanziato da **Cattolica Assicurazioni (Gruppo Generali)** e da **Cassa Depositi e Prestiti***

*Il Campus, la cui realizzazione è stata possibile grazie alla costituzione del fondo “Ca’ Tron – H-Campus” gestito da Finint Investments SGR, parteciperà, insieme ad altri sei progetti italiani, al World FIABCI Prix d’Excellence Awards a Miami*

Conegliano, 22 giugno 2022 – **Finint Investments SGR**, società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Finint, **ha ricevuto oggi il premio per la categoria “Campus”** a RE ITALY 2022, la Convention italiana del Real Estate, **con il progetto H-Campus**, il più grande polo di innovazione e formazione in Europa collegato a H-FARM e situato a Cà Tron in provincia di Treviso, con i suoi 51 ettari di superficie e la capacità di ospitare fino a 3000 persone.

Insieme ad altri sei progetti italiani selezionati dalla giuria di RE ITALY, H-Campus parteciperà al World FIABCI Prix d’Excellence Awards a Miami nel giugno 2023, il riconoscimento che premia i progetti che meglio incarnano l'eccellenza in tutte le discipline immobiliari, promosso da FIABCI, la Federazione Internazionale delle professioni immobiliari, che si svolgerà a Miami a giugno 2023.

La realizzazione del Campus è stata possibile grazie alla costituzione, nel febbraio del 2017, di un **fondo immobiliare chiuso, non speculativo, denominato “Ca’ Tron – H-Campus” gestito da Finint Investments SGR**. Il Fondo ha un attivo di oltre 101 milioni di euro ed è stato sottoscritto per il 100% da investitori istituzionali: **Cattolica Assicurazioni (Gruppo Generali)** detiene la quota maggioritaria (60% del patrimonio), **CDP Immobiliare SGR (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti)**, con il fondo FIA 2, oggi Fondo Nazionale dell’Abitare Sostenibile (FNAS), il 40%.

Il riconoscimento è una ulteriore conferma dell’**expertise di Finint Investments SGR nel settore del Real Estate**, ambito nel quale la società di gestione del risparmio opera con 16 fondi in gestione nei comparti del social e student housing, alberghiero e residenziale, con un team specializzato di oltre 30 professionisti, supportati da una divisione tecnica di 10 architetti e ingegneri.

*“Siamo felici di ricevere questo riconoscimento che premia l’expertise maturata negli anni nel settore immobiliare da parte della nostra SGR – ha commentato **Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investment SGR** – Il fondo Cà Tron H-Campus, istituito e gestito da Finint Investments SGR e che ha la proprietà degli asset immobiliari che compongono il Campus, è la concreta rappresentazione di come un asset manager dedicato all’economia reale possa realizzare un’operazione di elevata complessità per concretizzare un’idea in cui si coniugano esperienze di pianificazione e gestione finanziaria al servizio del reperimento dei capitali con competenze di*

*ingegneria civile, conoscenza del contesto normativo, gestione degli immobili e dei cantieri. Siamo perciò orgogliosi di aver contribuito, con la nostra professionalità, a trasformare questo progetto in una realtà tangibile realizzata secondo elevati standard di sostenibilità, a servizio del Paese, del suo sviluppo e delle nuove generazioni.”*

## **H-Campus**

Il progetto H-Campus, l’hub di formazione di H-FARM inaugurato nel 2020, ha visto l’ampliamento dell’originale headquarter di H-FARM con 10 nuove strutture dedicate in particolare alla formazione, ma anche al mondo delle startup e delle imprese, per un totale di 30.000 metri quadri di nuova superficie coperta, interamente a cubatura zero, grazie al recupero dei volumi di edifici in stato di abbandono già presenti nella zona interessata e all’abbattimento di una ex base militare.

In particolare, cinque sono gli edifici dedicati alla formazione, dall’infanzia fino all’offerta universitaria e post-universitaria, in grado di ospitare duemila studenti. La biblioteca è uno degli ultimi progetti di Richard Rogers, uno dei più grandi architetti contemporanei. Lo studentato prevede 244 posti letto, che consentono di vivere a pieno l’esperienza del Campus, mentre il centro sportivo è composto di un palazzetto e oltre 5 mila metri quadri scoperti, che ospitano campi da gioco polivalenti, campi da tennis, campi da padel, un campo da calcio e uno da rugby regolamentare, uno skate park e una bmx pump track, oltre all’adiacente campo da baseball. E’ presente anche una parete da scalata firmata Sportler e due functional area My Equilibria.

L’intervento è stato concepito in perfetta sinergia con lo storico headquarters di H-FARM, in osmosi con il territorio e la campagna circostante grazie ad edifici di altezza moderata nel rispetto di un’architettura diffusa. Solo il 10% dell’intera area è edificata: lo spazio restante, ben 27 ettari, è adibito a parco attrezzato e area boschiva, aperti al pubblico.

Un Campus dove sostenibilità e tecnologia coesistono e mettono in diretta relazione innovazione e natura. Il protocollo Leed è stato la linea guida di progettazione e realizzazione ottenendo infine la certificazione “Gold” degli edifici: il 90% dei rifiuti da costruzione sono stati inviati al riciclo, il 35% dei materiali utilizzati a contenuto riciclato, il 40% dei materiali hanno provenienza regionale e il 100% del legno certificato FSC e complessivamente 0% emissione VOC. Attenzione nell’utilizzo dell’energia e delle risorse idriche: 1.700 metri quadri di pannelli fotovoltaici che producono 1300 kw bilanciando la produzione di CO2 degli edifici, riduzione del consumo di acqua degli edifici per il 36% e riduzione del 50% del consumo di acqua ad uso irriguo.

\*\*\*

## **Finint Investments SGR**

Finint Investments SGR è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments SGR è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 50 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

## **Per ulteriori informazioni**

**Community – Strategic Communications Advisers**

Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 - [finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)

**Banca Finint - Ufficio Comunicazione**

Paola Biscaldi – Tel. +39 348 8446876 - [paola.biscaldi@bancafinint.com](mailto:paola.biscaldi@bancafinint.com)

Eleonora Riva – Tel. + 39 0438/360679 - [eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)